

	VERTIGO MARGARETA JARCZEWSKA UL. JACKOWSKIEGO 33 51-661 WROCŁAW TEL/FAX 71 347 87 51 e-mail: mjvertigo@poczta.onet.pl	
OBIEKT:	PLAC ZABAW	
OBIEKT:	PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH NA GĄDOWIE MAŁYM, realizowany w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016 – projekt 788	
ADRES:	WROCŁAW, UL. HYNKA dz. nr 5/267, AM-3, obręb GĄDÓW MAŁY	
INWESTOR:	Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33 50-231 Wrocław	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA PLACU ZABAW	
Autorzy:		Podpis:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Margareta Jarczevska nr uprawnień: 04/02/DOIA nr wpisu do izby: DOIA DS-0950	
<p style="text-align: center;">Wrocław, czerwiec 2017</p>		

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o przynależności do izby
3. Zaświadczenia o przygotowaniu zawodowym projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres i sposób prowadzenia robót

CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. nr 1. Szkic sytuacyjny

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20, ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa pn:

PLAC ZABAW DLA NAJMŁODSZYCH NA GĄDOWIE MAŁYM

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*art. 20, pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1409*), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

BRANŻA	PROJEKTANT
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Wrocław, czerwiec 2017 roku

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Położenie i lokalizacja

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Gądów Mały. Położony jest na działce nr 5/267, AM-3, przy ul. Hynka, pomiędzy średniowysoką zabudową mieszkaniową.

Granice opracowania wyznaczone zostały na szkicu sytuacyjnym, powierzchnia terenu objętego niniejszym opracowaniem wynosi 716,25 m².

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

Dla terenu objętego opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projektowany zakres robót nie prowadzi do zmiany dotychczasowego przeznaczenia obszaru objętego opracowaniem, a teren objęty zainwestowaniem będzie pełnił dotychczasową funkcję, zatem zgodnie z art. 50, ust.1, pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami, nie wymaga się ustalenia decyzji warunków zabudowy.

Materiały wyjściowe:

- inwentaryzacja terenu i szaty roślinnej
- mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, wydana z katastru 22.05.2017 roku.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie szczegółowych rozwiązań architektonicznych w zakresie zagospodarowania terenu, które zapewnią wzbogacenie oferty wypoczynku oraz rekreacji czynnej, w przestrzeni publicznej dla dzieci młodszych mieszkających na pobliskim osiedlu.

4. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na osiedlu Gądów Mały. Położony jest na działce nr 5/267, AM-3, przy ul. Hynka, pomiędzy średniowysoką zabudową mieszkaniową. Zlokalizowany jest na trawiastej polanie. Teren polany porośnięty jest trawą, na obrzeżach polany rosną drzewa, a przez polanę prowadzą przedepty głównych pieszych ciągów komunikacyjnych.

Na terenie objętym opracowaniem występuje uzbrojenie w sieci podziemne

kanalizacji deszczowej kd200 i lokalnej sieci przesyłowej ciepłociągu 2x c355.

Dookoła terenu objętego opracowaniem rośnie kilkadziesiąt starszych drzew oraz kilka nasadzeń młodych drzew. Występują tu głównie topole, wierzby, robinie oraz kilka drzew owocowych. Drzewa są w dość dobrym stanie zdrowotnym.

5. Zakres i sposób prowadzenia robót

W oparciu o wytyczne lidera projektu WBO2016-788 i uzgodnienia robocze, opracowano projekt zagospodarowania terenu, którego głównymi założeniami są:

- stworzenie dla okolicznych dzieci atrakcyjnego placu zabaw z ciekawymi urządzeniami zabawowymi
- nawiązanie tematyką placu zabaw do potocznej nazwy osiedla - „osiedle Kosmonautów”
- wprowadzenie elementu edukacji w trakcie zabawy

Zaprojektowano plac zabaw schematycznie odzwierciedlający układ słoneczny. Zaprojektowano elipsoidalny plac o nawierzchni bezpiecznej z tworzywa sztucznego EPDM z urządzeniami zabawowymi adresowanymi dla dzieci młodszych. W nawierzchni placu zabaw wpisano schemat elipsoidalnych orbit układu słonecznego.

Centralnym elementem układu jest okrągła betonowa piaskownica na placu z żółtej betonowej kostki, symbolizująca Słońce. Wokół słońca na orbitach krążą planety układu słonecznego. Jako planety wkomponowane zostały urządzenia zabawowe lub kule z tworzywa EPDM. Dodatkowo na każdej z orbit w pobliżu urządzeń symbolizujących planety wkomponowany został podpis poszczególnych planet.

W pasie planetoid wkomponowane zostały huśtawki-bujaki w kształcie „Rakiet” odbywających podróż kosmiczną.

Poza układem słonecznym ulokowany został zestaw sprawnościowy jako „Stacja kosmiczna” oraz huśtawka typu bocianie gniazdo jako „Sonda kosmiczna”.

Wokół nawierzchni bezpiecznej zaprojektowano chodnik o nawierzchni żwirowej mineralnej, na którym ustawione są ławki, kosze na śmieci oraz tablice informacyjne z regulaminem placu zabaw i podstawowymi informacjami na temat Układu Słonecznego.

Ścieżki dojścia do placu zabaw zaprojektowano o nawierzchni żwirowej mineralnej.

Teren placu zabaw został ogrodzony niskim, ażurowym ogrodzeniem ze stali i pomalowanym w kolorach ławek zlokalizowanych na pobliskim terenie rekreacyjnym. W ogrodzenie wkomponowane zostały 2 tablice do rysowania z wizerunkiem kosmity. Na teren placu zabaw prowadzą dwie furtki wyposażone w moduły 'stop-pies'.

Wokół placu zabaw zaprojektowano dwie rabaty zieleni. Rabata od strony południowej obsadzona została kulistymi w formie drzewami podsadzonymi trawami, natomiast rabata od strony północnej osadzona została krzewami formowanymi w kule.

Projektowana nawierzchnia żwirowa mineralna i nawierzchnia z tworzywa sztucznego EPDM wykonane zostaną o grubości 30 cm, zapewniając wymagane

bezpieczeństwo istniejących sieci. Niskie ogrodzenie ażurowe fundamentowane jest punktowo w stopy fundamentowe \varnothing 25cm, w odległości co najmniej 1,2m od istniejących sieci. Projektowane nasadzenia drzew przewiduje się w odległości min. 2,0 m od sieci kd i 3,5m od sieci ciepłowniczej. Wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem projektowanego zagospodarowania w pobliżu istniejących sieci kd200 i sieci ciepłociągu 2xc355 należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności.

6. Bilans terenu

1	Powierzchnia działek /w granicach opracowania/	716,25 m2
2	powierzchnia placów z tworzywa /bezpieczna/	277,70 m2
3	powierzchnia placów z kostki betonowej	130,90 m2
4	powierzchnia ścieżek żwirowych mineralnych	49,87 m2
6	Powierzchnia rabat zieleni (projektowane)	21,70 m2
7	Powierzchnia zieleni istniejącej	227,10 m2

arch. Margareta Jarczewska